

Energiatehokkuus kuuluu myös Leijonille esimerkkinä LC Maunula

- Eino Rantala
- Tekn. tri
- EKOSTO OY
- 7.1.2014

Energiatehokas Helsinki edellyttää kaupunkilaisten ja yritysten osallistumista

Helsinki hakee kommentteja asukkailtaan, kansalaisjärjestöiltä sekä yrityksiltä kaupungin energiatehokkuuden parantamiseksi. Tiistaina 7.6. avatulle energiatehokashelsinki.fi – sivustolle voi jättää oman kehitysideansa esimerkiksi energiatehokkuustoiminnan ja palveluiden, liikennesuunnittelun tai pyöräilyn kehittämiseen. Kommentointi on auki 3 viikkoa juhannukseen saakka.

"Kommentoinnin kautta toivomme saavamme uusia näkökulmia ja käytännön toteutusideoita Helsinkiin. Lisäksi haluamme kertoa Helsingin sitoumuksista, jotka edellyttävät yhteistyön tiivistämistä ja toimenpiteitä useilla sektoreilla. Jokaisen panosta tarvitaan", sanoo Helsingin apulaiskaupunginjohtaja **Pekka Sauri**.

Helsinki on sitoutunut vähentämään päästöjään vähintään 20 % vuoteen 2020 mennessä. Jotta asetetut tavoitteet saavutetaan, tarvitaan saumatonta yhteistyötä kaupungin sekä sidosryhmien välillä. Toimenpiteitä tullaan toteuttamaan useilla sektoreilla: erityisesti rakennuksissa ja liikenteessä on suuri potentiaali vähentää energiankulutuksen hiilidioksidipäästöjä. Tämän lisäksi tarvitaan neuvontaa, verkostoja sekä hyviä uusia käytäntöjä niin kaupunkitasolla, yksityisellä sektorilla kuin helsinkiläisten arjessa.

Verkkokommentoinnin toteutus on osa EU -rahoitteista COMBAT -hanketta, missä kehitetään neljän eurooppalaisen kaupungin kestävästä energiankäytön toimenpidesuunnitelmia sekä tiedonvaihtoa. Helsingissä hanketta koordinoi rakennusviraston HKR-Rakennuttaja. Hankkeessa on mukana myös Helsingin kaupungin ympäristökeskus.

Lisätietoja:

- www.energiatehokashelsinki.fi, Energiatehokas Helsinki [Facebook -ryhmä](#)

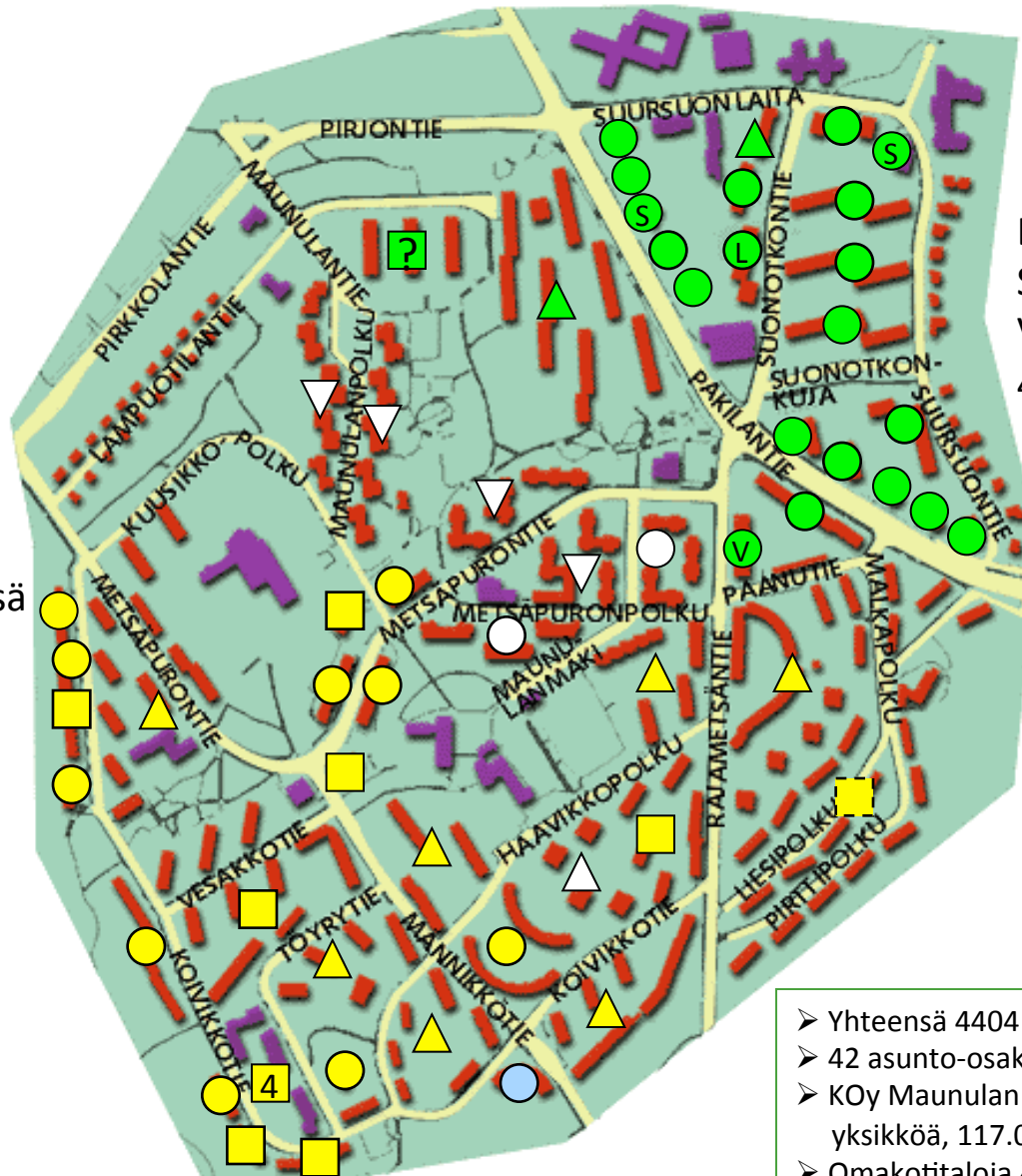
MAUNULA ALUEENA

- 50-luku
- 60-luku
- 70-luku
- 90-luku

- ei tehty
- tehty/käynnissä
- osittain tehty

**KOy
Maunulan
Asunnot**

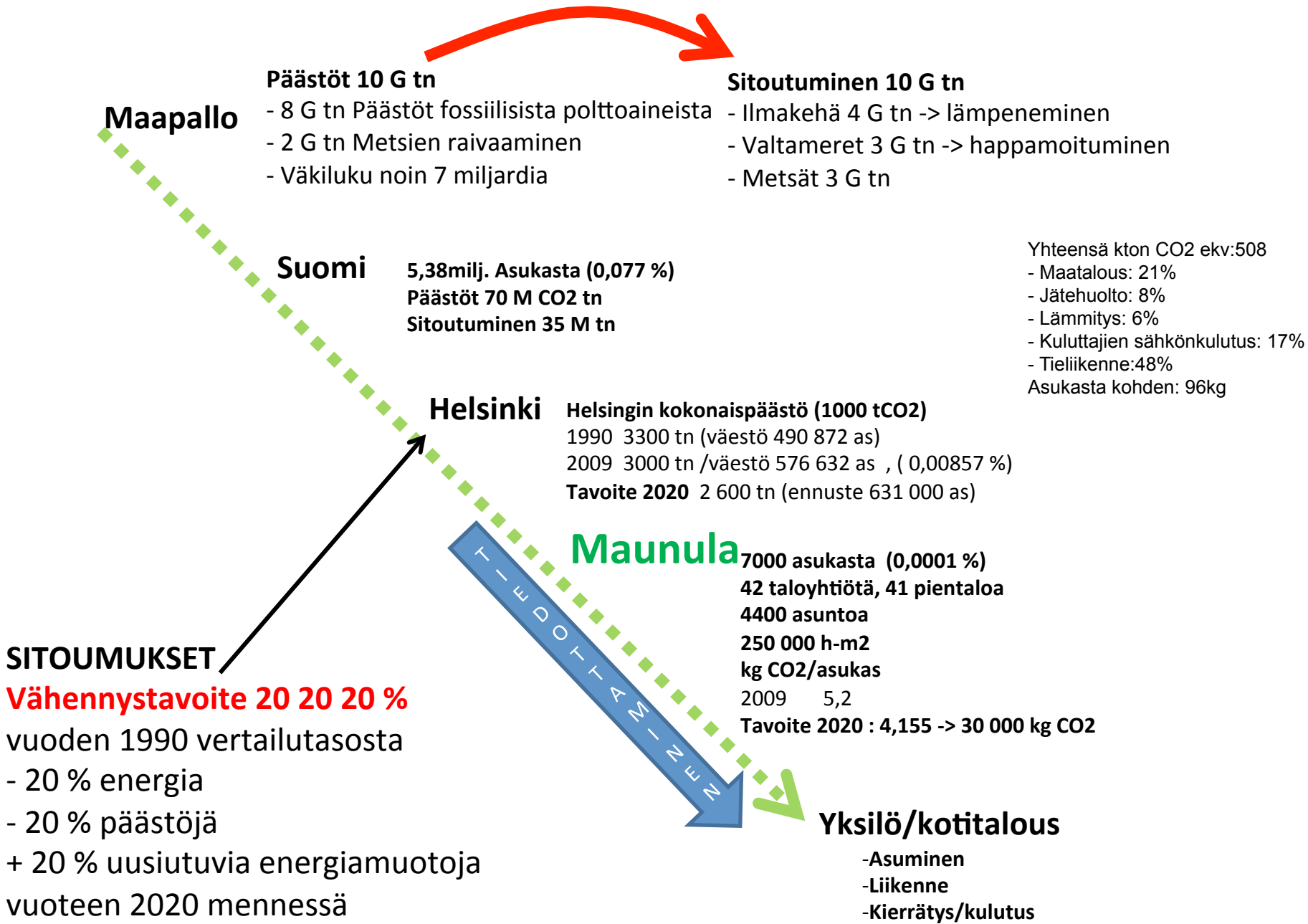
- △ tehty
- ▽ tekemättä



- L – Lotta Svärd
- S - Sato
- V – Eläkevarma
- 4 – 400-vuotissäätiö

- Yhteensä 4404 asuntoa, n. 250.000 hum2.
- 42 asunto-osaakeyhtiötä.
- KOy Maunulan Asunnoilla 12 vuokranmääritys-yksikköä, 117.000 hum2.
- Omakotitaloja 41 kpl, rivitaloasuntoja 192 kpl.

Energiatehokkuus ja Kasvihuoneilmiö



ENERGIATEHOKKUUS KENEN ETU?

Energiatehokkuuden esteet

- Kiinteistön toiminnan kannalta putkiremontti on pakko tehdä
- kylpyhuoneremontit saadaan suht. kivuttomasti läpi, koska kylpyhuone on oman edun piirissä – samoin keittiö.



- Asunto-osakeyhtiöissä on ongelmat, koska
 - siellä asuu eri-ikäisiä, varallisuustasoltaan erilaisia, erikokoisia talouksia,
 - remonttikustannustenjakoperusteet (isot maksavat enemmän kuin pienet – varallisuusongelma eläkeläiset yms. Myötä-köyhiä ja varakkaita,



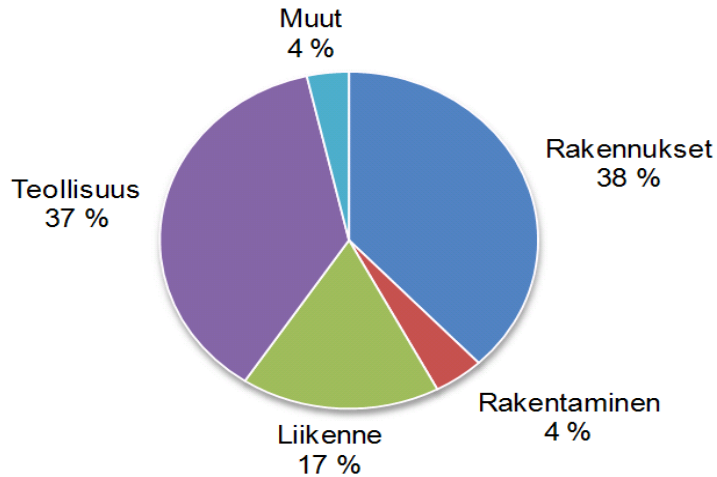
- Energiatehokkuutta on hyvin vaikea saada läpi, paitsi ne, jotka eivät maksa mitään tai ovat hyvin edullisia
- kalliit energiatehokkuustoimenpiteet eivät tule kysymykseen, koska ihmisillä ei ole rahaa tehdä kaikkia korjauksia samanaikaisesti
- Energiatehokkuustoimenpiteet ovat sellaisia, joita on syytä tukea ja kannattaa tehdä suurempien hankkeiden kuten putkiremonttien ja julkisivuremonttien yhteydessä.

Energian tehokas käyttö on yhteinen asia, johon
LEIJONAT VOIVAT VAIKUTTAA

Uusien rakennusten energiamääräykset 1.7.2012

Miksi uudistus?

Energian loppukäyttö 2007
Yhteensä 307 TWh



Mikä muuttui?

- Koskee vain uudisrakentamista
- Siirtyminen kokonaisenergiatarkasteluun
- Keskimäärin noin 20 % tasonkiristys nykyiseen määräystasoon verrattuna

Millaisia rakennuksia koskee?

Pääsääntöisesti kaikki uudet asuinrakennukset, toimitilat, sairaalat, päiväkodit...

Lämpöhäviöistä kokonaisenergiatarkasteluun

Uusien rakennusten energiamääräykset 1.7.2012

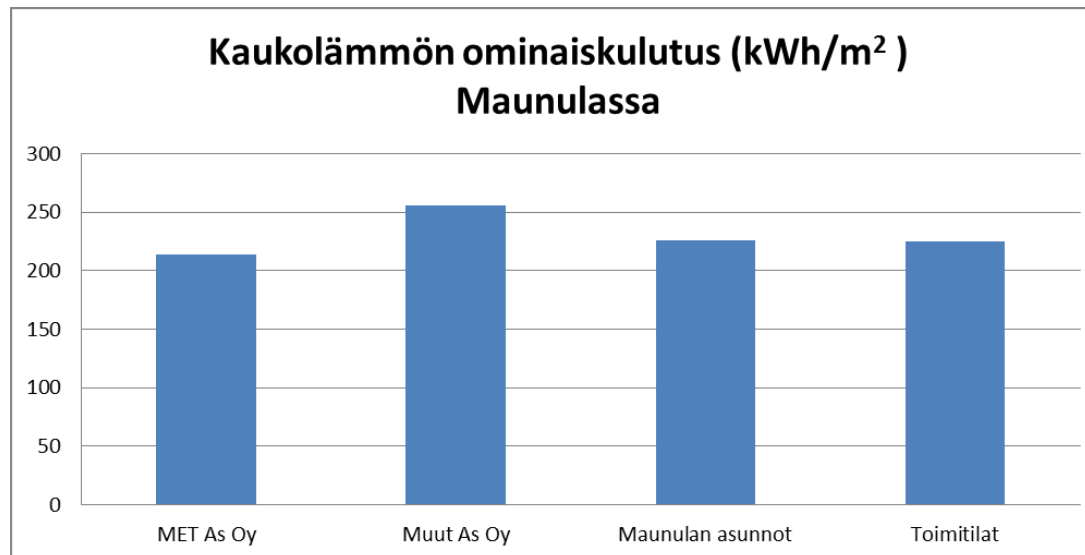
Rakennusluvan edellytyksenä ovat
vuotuiset E-luvut, joita ei saa ylittää

Rivitalo	150 kWh/m ²
Asuinkerrostalo	130 kWh/m²
Toimistorakennus	170 kWh/m ²
Liikerakennus	240 kWh/m ²



Vastaavat luvut 1960 ja 1970 lukujen kerrostaloissa

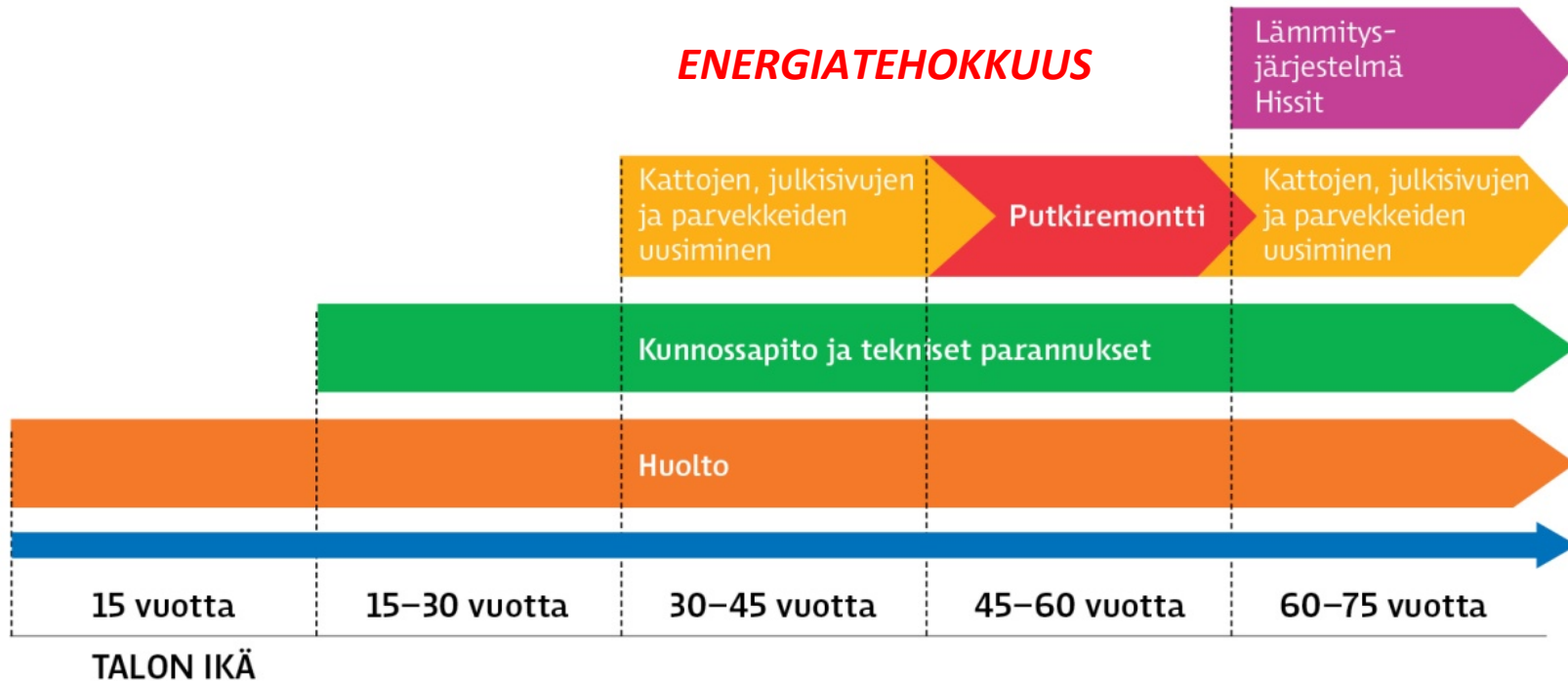
1960-luku	213 kWh/m ²
1970 – luku	188 kWh/m ²



Miten rakentamiskustannukset muuttuivat?

Vertailuvuosi 2012	2012 määräysten lisäkustannus (€/m ²)	2012 määräysten lisäkustannus (%)	Nykymääräysten mukainen rakennuskustannus (€/m ²)
Pientalo	-40 ... +120	-1,8 ... +5,4	2222
Kerrostalo	-30 ... +25	1,2 ... +1,0	2500
Toimistotalo	-20 ... 0	1,1 ... 0	1818

Energiatehokkuus toimenpiteiden sovitus nykyiseen rakennuskantaan



Esimerkki kiinteistön huoltoon, kunnossapitoon ja remontteihin liittyvistä toimenpiteistä rakennuksen iän mukaan. Remonttien järjestys voi olla myös toinen.

Leijonien haasteet

Leijonat voivat käyttää omia vaikutuskanaviaan taloyhtiöiden ja alueen energiatehokkuuden parantamiseksi.

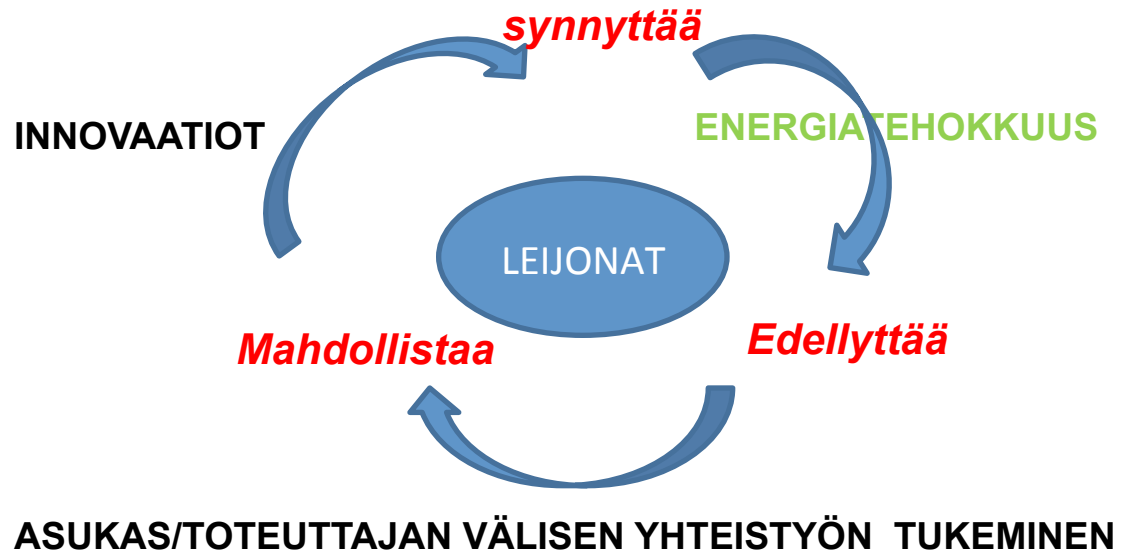
Energiatehokkuus voisi olla yksi kärkitemoista. Sen kantavina haasteina ovat mm;

- Ilmastomuutos,
- CO₂ – pitoisuuden vähentäminen,
- energian käytön vähentäminen
- hiilijalanjälki jne.
- yhdyskuntarakenne
- alueiden käyttöön vaikuttavat olosuhteet
- energian vähentämiseen tähtäävät (säästävät) rakenneratkaisut
- tutkimusten mukaan myös inhimillisillä tekijöillä voidaan vähentää energian kulutusta totutusta huomattavasti – käyttötottumukset pienemmiksi
- olemassa oleva rakennuskanta suurin haaste
- alueen viihtyisyys
- energiatehokas peruskorjaus yhdessä alueen muiden taloyhtiöiden kanssa
- tilaajan osaamisen kasvattaminen yhdessä Leijonien osaamisen kanssa
- elinkaariajattelun vahvistaminen – käytönaikaiset kustannukset
- panostetaan tiedottamiseen, jotta tilaajan asema (=taloyhtiöiden asema) vahvistuisi

Leijonien Tavoitteet

Tavoitteena olisi edistää

taloyhtiöiden sekä julkisen ja yksityisen sektorin yhteistyötä tukemalla toimenpiteitä, jotka tähtäävät Energiatehokkuuteen.



Tavoitteeseen
pyritään

Kannustamalla taloyhtiöitä aktiiviseen yhteistyöhön esimerkiksi julkaisemalla energiatodistuksen.

alueellinen energiatehokkuuskäsite . energiatehokkuuden kohentamiseen.

Vaatii paikallisen LEIJONA-AKTIIVIN, jolle taloyhtiöt maksavat kannustepalkkiota viranomaisten tuella (toteutui Maunulassa osittain)

Muutos on hidasta

Muutos on
hidasta

Jos aina teemme
samalla tavalla kuin
aikaisemmin, ei voida
odottaa muutoksia

**MUUTOS
VAATII
TOIMENPITEITÄ**



**TUETAAN JA
PIDETÄÄN ESILLÄ
ENERGIATEHOKKUUTTA**

Yhteistyö on voimaa energiatehokkuudenkin edistämisessä

Eino Rantala

Tekn. tri, energia, talotekniikka

Tietokirjailija

eino.rantala@ekosto.fi

Puh: 0400 410835